

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Калининского
сельского поселения от 24.06.2022 № 36

Принято Собранием депутатов
Калининского сельского поселения

14 июня 2023 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Устава муниципального образования «Калининское сельское поселение», Собрание депутатов Калининского сельского поселения

решило:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Калининского сельского поселения от 24.06.2022 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Мясниковского района» изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и охране общественного порядка.

Председатель Собрания депутатов
глава Калининского сельского поселения

х.Калинин
14.06.2023 года
№ 62



А.В. Божкова
А.В. Божкова

Приложение к решению
Собрания депутатов
Калининского сельского поселения
от 14.06.2023 № 62

**Правила благоустройства территории
Калининского сельского поселения
Мясниковского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Калининское сельское поселение» (далее - Правила) устанавливаются на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ростовской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования «Калининское сельское поселение» (далее – Калининское сельское поселение), перечень мероприятий по благоустройству территории Калининского сельского поселения, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории Калининского сельского поселения для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; а также основные нормы по организации благоустройства территории Калининского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Правила обязательны при проектировании, экспертизе проектов, контроле над осуществлением мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, эксплуатации благоустроенных территорий.

Действие Правил распространяется на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории.

1.4. Выполнение Правил обеспечивает требования создания комфортной среды, охраны здоровья человека, охраны исторической и окружающей природной среды, право беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Калининского сельского поселения.

1.5. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Перечень благоустраиваемых функциональных зон муниципального образования включает в себя зоны жилой, общественно-деловой и смешанной застройки, производственной застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, коммунальные и иные зоны, определенные генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Калининского сельского поселения.

1.5.1. Для общественно-деловой и смешанной застройки (далее - общественные территории) функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (улицы, площади, набережные);
- зоны транспортной инфраструктуры (магистраль, дороги, проезды, стоянки);
- озелененные территории (озеленение улиц, бульвары, скверы, парки);
- охранные зоны коммуникаций;
- водоохранные зоны (реки, пруды, озера, водохранилища, пляжи);
- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО, зоны общественных туалетов).

1.5.2. Для дворовых территорий в жилой застройке функциональное зонирование благоустройства предусматривает:

- зоны перемещения пешеходов (тротуары, проходы, тропы, площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки для выгула животных);
- зоны транспортной инфраструктуры (проезды, автостоянки);
- озелененные территории (озеленение территории);
- охранные зоны коммуникаций;
- коммунальные зоны (зоны кратковременного накопления и (или) хранения ТКО)

1.6. Благоустройство предусматривает:

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (далее - МГН) к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 59.13330.).

1.7. Перечень элементов благоустройства:

1.7.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории (откосы, подпорные стены, водоотводящие устройства ливневой канализации, люки, решетки, и пр.);

1.7.2. Озеленение – стационарное и мобильное, вертикальное и крышное и пр.;

1.7.3. Виды покрытий (твердые, мягкие, газонные, комбинированные);

1.7.4. Сопряжения поверхностей (бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы);

1.7.5. Ограждения (постоянные, временные, передвижные);

1.7.6. Малые архитектурные формы (элементы монументально-декоративного искусства, в том числе городская скульптура; панно и росписи стен фасадов зданий; устройства для оформления озеленения; водные устройства; уличная мебель; уличное коммунально-бытовое оборудование; уличное техническое оборудование) (далее – МАФ);

1.7.7. Игровое и спортивное оборудование (игровые, физкультурно-оздоровительные устройства и их комплексы);

1.7.8. Освещение и осветительное оборудование;

1.7.9. Средства наружной рекламы и информации;

1.7.10. Некапитальные нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, беседки, перголы, боксовые гаражи и пр.)

1.7.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений (колористическое решение фасадов, отделка крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.); размещение наружных кондиционеров и антенн, защитных сеток на окнах, водосточных труб, отмостки и т.п.; домовые знаки: указатель наименования улицы, номера дома, подъезда и квартир, символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, грунтовых геодезических знаков, камер магистрали и колодцев водопроводной сети, канализации, сооружений подземного газопровода);

1.7.12. Площадки (детские, отдыха взрослых, спортивные, контейнерные для сбора ТКО, выгула собак, стоянки автомобилей);

1.7.13. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, мостики);

1.7.14. Транспортные проезды (в т.ч. велодорожки).

1.8. Особые требования к доступности сельской среды для маломобильных групп населения.

1.8.1. При благоустройстве территории Калининского сельского поселения, необходимо формировать доступную среду для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.8.2. Основу доступной для инвалидов среды жизнедеятельности составляет безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных

жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и др.

1.9. Определения:

благоустройство – комплекс мероприятий по содержанию территории, по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и т. д., направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий Калининского сельского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

владелец - физическое лицо, юридическое лицо, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, иных вещных правах или на правах, переданных ему по договору, имуществом;

вещные права – право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не

присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) фунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта;

зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность

комплексное благоустройство территории - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, осуществляемая с использованием различных элементов благоустройства, средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и водных устройств, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации и иных средств, планируемая и реализуемая в рамках муниципальной программы в сфере благоустройства и развития комфортной среды;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

контейнер - стандартная емкость для сбора ОПП объемом в соответствии с нормативами;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые скульптуры (композиции), декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

нестационарный торговый объект - торговый объект (в том числе объект общественного питания и бытового обслуживания), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (такие как детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки для сбора (накопления) отходов, открытые автостоянки и др.); нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков и др.), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы и другие объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов (опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта);

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены

для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

отведенная территория - часть территории муниципального образования, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, специально предназначенные для использования неограниченного круга лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, на участках объектов пассажирского транспорта;

отведенная территория - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

правообладатель земельного участка - собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка;

прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

парковка (парковочное место) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места (место), являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

стационарное оборудование для декоративной подсветки - комплексные осветительные системы, предназначенные для оформления внешнего облика зданий и сооружений в темное время суток, и (или) устройства для локальной подсветки отдельных архитектурных элементов (прожекторы, настенные светильники);

средства наружной информации - вывески, устанавливаемые в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»; информационные доски, тумбы и другие объемные конструкции, средства навигации, содержащие сведения об объектах (месте нахождения, наименовании организаций), о временных ограничениях движения или прекращении движения транспортных средств, картографическую информацию, о маршрутах (схемах) движения и расписаниях общественного транспорта; знаки адресации (аншлаги) и другие носители наружной информации;

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта благоустройства от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы;

внутриквартальный проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уличное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

1.10. Общие принципы и подходы к благоустройству территорий.

1.10.1. Развитие благоустраиваемых территорий осуществляется в соответствии с муниципальной Программой благоустройства.

1.10.2. Деятельность по благоустройству территорий - это комплекс мероприятий, сгруппированных в три основных блока задач, обеспечивающих достижение полезной цели как создание комфортной среды.

1.10.1.1. Первый блок задач - разработка проектной документации по благоустройству территорий.

1.10.1.2. Второй блок задач - реализация проекта по благоустройству территорий.

1.10.1.3. Третий блок задач - содержание объектов благоустройства.

1.10.3. Участники деятельности по благоустройству:

а) население муниципального образования, формирующее запрос на благоустройство и принимающее участие в оценке предлагаемых решений, в отдельных случаях и в выполнении работ;

б) представители органов местного самоуправления, формирующие техническое задание, выбирающие исполнителей и обеспечивающие финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты (собственники и арендаторы зданий, помещений в них, а также сооружений), осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования и участвующие в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы, инженеры и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том

числе по возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

1.10.4. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.10.5. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства. Инвентаризация проводится в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Ростовской области, утвержденными приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – минЖКХ) №103 от 15.06.2017.

1.10.5.1. Инвентаризации подлежат все дворовые и общественные территории муниципального образования.

1.10.5.2. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства, на основе актуальных данных исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, обеспечивающих содержание территорий, организаций, осуществляющих управление общедомовой собственностью многоквартирных домов.

1.10.6. В паспорте объекта благоустройства отражается следующая информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства,
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

1.10.7. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории элемента планировочной структуры.

1.10.8. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

2. Порядок уборки и содержания территории

2.1. Юридические и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Калининского сельского поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного порядка уборки и содержания территории являются:

- для юридических лиц – их руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- на объектах торговли, оказания услуг - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;
- в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных и пр. кооперативах и товариществах – их председатели (законные представители);
- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;
- на строительных площадках – собственники (владельцы) земельных участков или руководители организации-подрядчика;
- в частных домовладениях и прочих объектах – собственники (владельцы) домов, объектов, либо лица ими уполномоченные;
- в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве земельных участков со своевременным вывозом мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Порядком сбора и вывоза отходов на территории Калининского сельского поселения, утверждаемым Администрацией Калининского сельского поселения.

Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией Калининского сельского поселения по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

2.3. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве земельных участков и прилегающих территорий.

2.4. На территории Калининского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 2.2 Правил.

2.5. Организация очистки и уборки территорий населенных пунктов, а также сбора и вывоза отходов на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и санитарных норм.

2.5.1. Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов на территории Калининского сельского поселения обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

2.5.2. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

2.5.3. Собственник площадки обязан обеспечивать чистоту на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории; содержать в чистоте и исправном состоянии контейнеры, производить их мойку и дезинфекцию.

2.5.4 Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза, производится исполнителем услуг по вывозу отходов.

2.6. Собственники твердых коммунальных отходов (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Юридические лица, в результате деятельности которых образуются твердые коммунальные отходы, вправе отказаться от заключения договора с региональным оператором в случае наличия в их собственности или на ином законном основании объекта размещения отходов, расположенного в границах земельного участка, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы, или на смежном земельном участке по отношению к земельному участку, на территории которого образуются такие твердые коммунальные отходы.

2.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления

2.7.1. Для накопления отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг

всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункеры-накопители.

2.7.2. Накопление отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с органами местного самоуправления, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера – не более 0,35 куб.м. (урны, баки).

Ответственными за установку емкостей для временного хранения отходов и их очистку являются:

- домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;
- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа, выхода в административные здания и ремонтные боксы;
- в иных случаях установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.2 Правил.

Урны должны содержаться ответственными лицами в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

2.11. На территории общего пользования Калининского сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

2.12. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, отвод

бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

2.12.1. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2.12.2. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные каналы, приемные лотки дождевых вод, ливневую канализацию, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

2.12.3. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.12.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями, имеющими специальный транспорт, по договорам или разовым заявкам.

2.13. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.14. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.2. Правил.

2.15. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

2.16. Содержание и эксплуатация объектов размещения (захоронения, утилизации) отходов осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Калининского сельского поселения.

2.17. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.18. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, если иное не предусмотрено в договорах местной администрации муниципального образования с организациями, осуществляющими пассажирские перевозки. Уборку и очистку конечных остановок общественного транспорта, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.19. Каждая промышленная организация обязана оградить производственные сооружения от жилых кварталов, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек.

2.20. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом

состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.21. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках. Территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления отходов и общественный туалет.

2.22. Содержание и уборку мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют специализированные организации по договору с Администрацией Калининского сельского поселения.

2.23. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями. Контроль осуществляет Администрация Калининского сельского поселения.

2.24. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.25. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса.

2.26. Подвижной состав пассажирского транспорта, транспортные средства предприятий, организаций, учреждений и частных лиц выпускаются на дороги района в чистом и технически исправном состоянии.

2.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару и немедленно вывозятся специализированными организациями (имеющими лицензию) в места санкционированного размещения отходов.

2.29. Причалы и территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке подлежит территория в радиусе 25 метров.

2.30. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к

акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

2.31. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

2.32. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.33. Порядок содержание строительных площадок.

2.33.1. Установить по периметру строительной площадки ограждение, конструкция которого должна удовлетворять в том числе следующим требованиям:

- панели ограждений должны быть выполнены из однородных материалов;
- при выполнении ограждения должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность;
- ограждение не должно иметь поврежденных участков, острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма, отклонений от вертикали, подкосов (подпорок) с внешней стороны, посторонних надписей и изображений;
- ограждение должно регулярно (не реже одного раза в неделю) очищаться от несанкционированной рекламы, грунта, грязи, снега и наледи, в случае необходимости ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям;
- повреждение ограждений необходимо устранять незамедлительно;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- ограждение вблизи места въезда/выезда на строительную площадку должно обеспечивать определенный в соответствии с законодательством треугольник видимости (одним из вариантов обеспечения треугольника видимости является устройство сетчатого ограждения по 5 м от места въезда/выезда на строительную площадку, кроме того, в данных местах надлежит установка знаков «Берегись автомобиля»);
- ограждение, расположенное в местах размещения пешеходных зон, должно быть оборудовано сплошным козырьком, тротуаром для пешеходов, оборудованным перилами, защитными экранами со стороны движения транспорта и пандусом для заезда на него;

- конструкция тротуара для прохода пешеходов должна быть шириной не менее 1,2 м;

- тротуары для прохода пешеходов должны быть освещены в темное время суток, освещенность тротуаров должна быть равномерной, исключая ослепление пешеходов и водителей транспортных средств;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов, панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара.

2.33.2. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

2.33.3. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

2.33.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути выполняются в твердом покрытии и должны обеспечивать проведение механизированной уборки;

2.33.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора за пределы строительной площадки и на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин);

2.33.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств моечными установками, моечными площадками, эстакадами, пологими спусками, системами сбора отработанной воды, илосборными контейнерами, (следует использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков).

2.33.7. Выполнить работы по устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов.

2.33.8. Складевать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в специально отведенных местах в пределах строительной площадки.

2.33.9. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер для сбора строительных отходов.

2.33.10. При производстве строительных работ осуществлять снос зеленых насаждений после получения разрешения на снос зеленых насаждений в установленном порядке.

2.33.11. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

2.33.12. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных за границами строительной площадки.

2.33.13. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки) от мусора, строительных отходов, грунта, бетонной смеси, грязи.

2.33.14. В летний период, в сухие дни для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей и внутриплощадочных проездов.

2.33.15. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительных отходов и твердых коммунальных отходов со строительных площадок, на специально оборудованные полигоны.

2.33.16. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

2.33.17. При производстве строительных работ застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории муниципального образования запрещается:

- вынос грунта, бетонной смеси, грязи и мусора колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;

- сбрасывание строительных отходов со строящегося, реконструируемого здания без применения закрытых лотков (желобов), бункеров, закрытых ящиков или контейнеров;

- сбор, хранение твердых коммунальных отходов и строительных отходов вне контейнеров и бункеров;

- разведение костров, сжигание твердых коммунальных и строительных отходов;

- складирование грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

2.34. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом земельном участке.

2.35. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум, нарушение тишины и покоя граждан.

2.36. Физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, и индивидуальными предпринимателями на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, аренды или ином вещном праве, а также на прилегающих территориях должна проводиться систематическая борьба с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения.

2.37. Администрация Калининского сельского поселения может на

добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

2.38. На территории Калининского сельского поселения запрещается:

- вывоз и выгрузка навоза, мусора и грунта в не отведенные для этой цели места;
- складирование отходов, навоза и другого мусора на прилегающих территориях;
- сжигание промышленных отходов, мусора, листьев, обрезков деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, на прилегающих территориях, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций и свалках;
- выжигание сухой растительности на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, на прилегающих территориях, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций и свалках;
- оставление мусора на улицах, площадях и в других общественных местах, выставление тары с мусором на улицы;
- выбрасывание мусора на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, а также из окон, балконов (лоджий) жилых домов;
- устройство сливных (помойных) ям с нарушением установленных норм, выпуск канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию;
- складирование без разрешительных документов строительных материалов на тротуарах и в иных общественных местах;
- размещение транспортного средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на придомовой территории;
- загрязнение улиц при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов;
- складирование без разрешения администрации Калининского сельского поселения кормов для животных и птицы в общественных местах.
- мойка автомашин и других транспортных средств в открытых водоемах и на их берегах, на площадях, скверах, в парках, у водозаборных колонок и в иных, запрещенных для этих целей нормативными правовыми актами органов местного самоуправления местах.

2.39. Оформление и выдача разрешений на временное складирование строительных материалов, кормов для животных и птицы осуществляется Администрацией Калининского сельского поселения.

2.39.1. Для получения разрешения необходимо представить в Администрацию Калининского сельского поселения:

- а) заявление – заполняется на месте.
- В заявлении о выдаче разрешения указывается:
- предполагаемое место складирования (адрес, схема места);
 - номенклатура строительных материалов, вид кормов;
 - предполагаемый срок, в течении которого будет использована земля;
 - предполагаемая площадь участка земли, которая будет занята складированными строительными материалами и кормами для животных и птиц.

б) копия паспорта.

2.39.2. Разрешение может быть выдано только при условии согласия собственника земельного участка, к которому непосредственно примыкает предполагаемое место складирования строительных материалов, кормов для животных и птиц.

2.39.3. Администрация Калининского сельского поселения при наличии соответствующих документов (см. п.2.39.1.) и при отсутствии обстоятельств, перечисленных в 2.39.4. оформляет разрешение на срок до 1-го месяца.

2.39.4. В выдаче разрешения может быть отказано, если складирование строительных материалов, кормов для животных и птиц:

- представляет угрозу безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также препятствует движению транспортных средств;
- представляет угрозу жизни и здоровью граждан;
- препятствуют обслуживанию объектов инфраструктуры, объектов коммунально - бытового назначения;
- не соответствует противопожарным нормам и правилам;
- а также если предполагаемое место складирования строительных материалов и кормов для животных и птиц включено в перечень земель общего пользования, на которых запрещено складирование (перечень утверждается Администрацией Калининского сельского поселения).

2.39.5. В разрешении на право складирования строительных материалов, кормов для животных и птиц указываются:

- данные лица, которому выдается разрешение;
- адрес, точное место складирования, размещения;
- номенклатура строительных материалов, вид кормов для животных и птиц;
- площадь участка земли под складирование;
- срок, на который выдано разрешение.

2.39.6. При необходимости продления срока действия разрешения, заявитель обязан явиться в Администрацию Калининского сельского поселения (не позднее 1-го дня после окончания срока) и оформить продление действия разрешения.

Срок действия разрешения может быть продлен (при обязательном обращении граждан) на срок до 1-го месяца.

2.39.7. В случае отсутствия соответствующего разрешения строительные материалы и корма для животных и птиц должны быть убраны с прилегающей территории в течение 3-х дней.

3. Особенности уборки территорий населенных пунктов Калининского сельского поселения по сезонам года

3.1. Особенности уборки территорий в весенне-летний период

3.1.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает полив и подметание тротуаров, площадей и проезжей части улиц.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Калининского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.1.2. Уборка и поливка дорожных покрытий, тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

3.1.3. Производится систематический полив зеленых насаждений и газонов на всей территории района юридическими и физическими лицами, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

3.1.4. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах, производство механизированной уборки без увлажнения.

3.2. Особенности уборки территорий в осенне-зимний период

3.2.1. Уборка территории Калининского сельского поселения в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Калининского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на улицах, площадях с последующей вывозкой с учетом требований ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

3.2.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.2.4. Посыпку противогололедными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

3.2.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте и других меры безопасности.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть убран.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

3.2.6. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные органами местного самоуправления.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.2.7. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов общественного транспорта, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание обледенелого наката.

3.2.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, указанные в пункте 2.2 Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

3.2.9. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

4. Озеленение территории и содержание зеленых насаждений

4.1. Сохранение зеленого фонда – комплекс агротехнических, лесоводственных (в т.ч. рубки ухода), защитных (в т.ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т.ч. разрешения, проекты и их согласование и т.д.) мероприятий.

4.2. Развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т.ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости), осуществляемых по проектам (схемам), утверждаемым органами местного самоуправления.

4.3. Озеленение территории, мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется специализированным организациям по договорам с Администрацией Калининского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

4.4. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях, а также доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

4.5. Лица, указанные в пунктах 4.3 и 4.4 настоящих Правил:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

4.7. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.

4.8. Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые органами местного самоуправления за счет средств застройщика. Также за счет средств застройщика производятся уходные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

В исключительных случаях при невозможности пересадки зеленых насаждений по письменному разрешению органов местного самоуправления допускается снос зеленых насаждений.

Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

При этом заинтересованное лицо (заявитель) производит оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу на основании акта оценки зеленых насаждений, составленного Администрацией Калининского сельского поселения, и производит компенсационное озеленение на территории Калининского сельского поселения, определенной Администрацией Калининского сельского поселения, и уходные работы до момента полной приживаемости, в соответствии с Порядком охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области и Методикой исчисления размера вреда окружающей среде в результате повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области, утвержденных постановлением Администрации Ростовской области.

4.9. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

4.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, рекомендуется производить совместно с администрацией муниципального образования.

4.12. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

4.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

4.14. Текущее содержание парков, скверов, бульваров и других объектов зеленого хозяйства возлагается на договорной основе на юридических лиц, в ведении которых они находятся.

4.15. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на прилегающих территориях может производиться силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе. Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

4.16. На улицах, скверах, парках, в населенных пунктах и лесополосах категорически запрещается самовольная рубка зеленых насаждений.

4.17. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

4.18. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается Главой Калининского сельского поселения.

4.19. Содержание зеленых насаждений на прилегающих территориях должно осуществляться в соответствии с дендропроектами, утвержденными на определенный срок, согласованными со всеми владельцами подземных и воздушных коммуникаций, отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения, природоохранными органами.

4.20. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

4.21. В садах, скверах, парках, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

4.22. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

4.23. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

4.24. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах – на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

4.25. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

4.26. Уход за деревьями и кустарниками осуществляется в течение всего года и включает в себя: уход за почвой (полив, рыхление приствольных площадок, удобрение, борьба с сорной растительностью) и уход за кроной и стволом (обрезка, смыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями, утепление приствольных кругов на зиму и др.).

4.27. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.28. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток.

4.29. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

4.30. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производятся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

5. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории Калининского сельского поселения

5.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды

объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

5.2. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

5.3. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Калининского сельского поселения осуществляется только на основании разрешения, выдаваемого соответствующим отделом Администрации района.

5.4. Установка всякого рода вывесок осуществляется только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

5.5. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5.6. Размещение газет, афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится только в отведенных для этих целей местах.

5.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.8. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах освещения, линий электропередач, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

5.9. Световые рекламы и вывески должны ежедневно включаться с наступлением темного времени суток и выключаться не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, надлежит обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески следует выключать полностью.

5.10. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не следует располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

5.11. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах, с разрешения уполномоченных органов местного самоуправления. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение 10 дней после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

5.12. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения порядка размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению добровольно, либо в судебном порядке лицом (юридическим, должностным, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

6. Строительство, установка и содержание малых архитектурных

форм, элементов благоустройства, точек выездной, выносной и мелкорозничной торговли

6.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

6.1.1. Содержание элементов благоустройства осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании договоров с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

6.1.2. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация Калининского сельского поселения по договорам со специализированными организациями.

6.2. Строительство, установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (киосков, павильонов, палаток, летних кафе, сезонных рынков, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и пр.), капитальный ремонт тротуаров допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

6.3. Органы местного самоуправления могут выдавать на установку или строительство малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли паспорт-разрешение, который содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, элементов внешнего благоустройства и колеров окраски.

6.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

6.5. Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

6.6. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию органов местного самоуправления) производить их ремонт, отделку и окраску.

6.7. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является установка емкостей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специализированной организацией на их вывоз.

6.8. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

6.8.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией Калининского сельского поселения.

6.8.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить по мере необходимости.

6.8.3. Окраску и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, киосков и гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

6.9. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

6.9.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.9.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.9.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей производятся по согласованию с Администрацией Калининского сельского поселения.

6.9.4. Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

6.9.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6.10. Освещение территории Калининского сельского поселения.

6.10.1. На территории Калининского сельского поселения применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

6.10.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

6.10.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а так же номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели.

6.10.4 Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

6.10.5. Для Калининского сельского поселения допускается прокладка электрических сетей для нужд наружного освещения, воздушной линии, преимущественно самонесущим изолированным проводом.

6.10.6. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки муниципального образования.

6.10.7. Для управления системой уличного освещения следует применять средства автоматики управления времени работы с учетом уровня естественного освещения (например, с применением датчиков уровня освещенности).

6.10.8. Объекты электрических сетей наружного освещения должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования.

Под содержанием объектов электрических сетей наружного освещения понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в исправном состоянии, состоящий из ремонта, замены объекта или его отдельных элементов.

6.10.9. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Калининского сельского поселения.

6.10.10. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

6.10.11. Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города.

6.10.12. Яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в муниципальном образовании следует принимать в соответствии с «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», согласованным с администрацией муниципального образования.

6.11. Праздничное оформление территории Калининского сельского поселения

6.11.1. Праздничное оформление территории Калининского сельского поселения выполняется по решению администрации Калининского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников,

мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией Калининского сельского поселения.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

6.11.2. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.11.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

6.11.4. Систему учета потребленной электроэнергии на нужды освещения следует организовывать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 (ред. от 28.07.2017) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

6.12. На территории Калининского сельского поселения запрещается:

- установка ограждений строительных площадок за пределами территории, предоставленной в установленном порядке для строительства данного объекта, и перекрывающих проезды для автотранспорта, а также движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок с грязными колесами и кузовами;
- размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонов и других не предназначенных для этой цели элементах внешнего благоустройства.

7. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений содержания жилых и нежилых зданий, строений и сооружений на территории Калининского сельского поселения

7.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.2. Владельцам зданий, строений, домовладений и сооружений (юридическим и физическим лицам) вменяется в обязанность содержание фасадов, принадлежащих им зданий и всех элементов внешнего благоустройства, относящихся к ним в образцовом техническом и эстетическом

состоянии.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов домовладений, зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.4. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей производятся по согласованию с Администрацией Калининского сельского поселения.

7.5. Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

7.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.7. Все виды внешнего оформления населенных пунктов Мясниковского района, а так же оформление внешних интерьеров зданий подлежат обязательному согласованию с главным архитектором Мясниковского района.

7.8. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, правления жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.9. Все вновь возводимые усадебные, одно- двухквартирные жилые дома должны быть расположены от:

- красной линии улиц не менее чем на 5 метров;
- красной линии проездов не менее чем на 3 метра;
- границы смежного участка не менее чем на 3 метра.

7.10. Расстояние от вновь возводимых хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

7.11. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

7.12. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя и водосточных труб, воронок, изменения цветового фона и т.п.), занимающих более 10% фасадной поверхности.

7.13. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;
- органами местного самоуправления – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.14. Ремонт и окраска фасадов зданий, не представляющих историко-

архитектурную ценность, выполняется в соответствии с паспортом колеров либо эскизным проектом, согласованным с соответствующим отделом Администрации Мясниковского района.

7.15. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с органами по охране памятников истории и культуры.

7.16. Изменение некоторых деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов (входов) обязательно согласовываются с соответствующим отделом Администрации Мясниковского района.

7.17. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

7.18. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозиться в места санкционированного складирования.

7.19. На фасаде каждого дома владелец устанавливает номерной знак утвержденного образца, который должен освещаться с наступлением темноты. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.

7.20. У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно, на каждой двери квартиры должен быть номер.

7.21. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

7.22. С наступлением темного времени суток и до рассвета должны освещаться дворы, арки, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

8. Содержание и эксплуатация дорог

8.1. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Калининского сельского поселения запрещается:

- транспортировка груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.3. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.4. На дорогах федерального, областного и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

8.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

8.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

9. Порядок строительства, ремонта, реконструкции подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и осуществления других видов земляных работ на территории Калининского сельского поселения

9.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации Мясниковского района, согласованного с соответствующими организациями в установленном порядке.

9.2. На производство работ выдаются:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);
- разрешение на аварийный ремонт.

9.2.1. Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

9.2.2. Аварийные работы разрешается выполнять немедленно, с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подземных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и соответствующих служб (Администрация Мясниковского района, Администрации Калининского сельского поселения, ГИБДД). Разрешение в таких случаях оформляется одновременно, либо в первый же рабочий день, если работы производятся в выходные и праздничные дни.

9.2.3. Строительная организация, или физическое лицо, выполняющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответственность за качество восстановления нарушенного в процессе выполнения работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

9.2.4. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения

разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, предусмотренную действующим законодательством.

9.2.5. В случае обнаружения ответственными лицами несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно приостановлены, нарушенный земляной покров должен быть восстановлен силами нарушителя.

9.3. Производство работ.

9.3.1. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности согласно плану производства работ при постоянном техническом и авторском надзоре.

9.3.2. Строительная организация обязана до начала работ:

- Оградить место производства работ барьерами стандартного типа, либо лентой, окрашенными в бело-красные цвета;

- В темное время суток обеспечить ограждение сигнальными лампами красного цвета;

- Обеспечить установку дорожных знаков, предупреждающих о производстве строительных работ, а при необходимости – схемы объезда и указателей на всем протяжении объездного маршрута;

- Установить пешеходные мостики для обеспечения нормального движения пешеходов;

- Выставить информационный щит с указанием вида работ, наименования организации, номера контактного телефона, фамилии ответственного исполнителя, сроков начала и окончания строительства (ремонта).

9.3.3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

9.3.4. При производстве работ плодородный слой почвы должен быть снят и использован при восстановлении разрытия.

9.3.5. Разработка грунта в траншеях, пересекающих другие инженерные коммуникации, а так же их последующая засыпка допускается лишь в присутствии вызванных ответственных представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

9.3.6. В случае повреждения существующих подземных коммуникаций по факту повреждения составляется акт с участием заинтересованных организаций. Поврежденные коммуникации восстанавливаются силами и за счет виновника повреждения.

9.3.7. Восстановление нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, элементов благоустройства и прочего должны выполняться под техническим надзором уполномоченных органов и организаций.

10. Особые условия благоустройства, уборки и содержания территории Калининского сельского поселения

10.1. На территории Калининского сельского поселения
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и хозяйственно-фекальные сточные воды из выгребных ям в места, не отведенные для этой цели органом местного самоуправления и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и комитетом по охране окружающей среды;

10.1.2. Сжигать бытовые и промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, полимерную тару и пленку на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках, в контейнерах, а так же закапывать бытовые отходы в землю;

10.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

10.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию;

10.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

10.1.6. Выбрасывать мусор из автомобиля;

10.1.7. Временное складирование органических остатков и обрезки деревьев на проезжей части улиц и тротуарах, препятствующее движению транспорта и пешеходов;

10.2. На территории Калининского сельского поселения
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.2.1. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории;

10.2.2. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм;

10.2.3. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;

10.2.4. Производить переустройство балконов и лоджий без соответствующих разрешений, развешивать на них предметы домашнего обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу;

10.2.5. Производить посадку овощей всех видов на газонах улиц, на прилегающих территориях, размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части дорог;

10.2.6. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения (кроме предназначенных для обеспечения пассажирских перевозок) на тротуарах, газонной части улиц, скверов, парковой и лесной зоны без

согласования в установленном порядке;

10.2.7. Складируют около торговых точек тару, запасы товаров, производят организацию торговли без специального оборудования;

10.2.8. Сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

10.2.9. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);

10.2.10. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, органические удобрения (навоз), мусор на прилегающих к строениям и домовладениям территориях без разрешения Администрации Калининского сельского поселения;

10.2.11. Повреждать или вырубать зеленые насаждения, в том числе деревья хвойных пород;

10.2.12. Захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования, прилегающие территории металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

10.2.13. Складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

10.2.14. Самовольно изменять геометрические размеры и отметки устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а так же загромождать данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;

10.2.15. Выливать помои на территории двора и на улицы, в водостоки ливневой канализации и прочие, не предназначенные для этих целей места;

10.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах района **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

10.3.1. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах;

10.3.2. Мыть автомашины и другие транспортные средства у открытых водоемов, стирать белье у водозаборных колонок и в поверхностных водных объектах;

10.3.3. Выгуливать собак без намордников в местах общего пользования;

10.3.4. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать домашних животных и птиц на улицы, территории общих дворов, скверов, парков, в иные общественные места.

10.3.5. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами в местах, не отведенных для этой цели;

10.3.6. Движение по населенным пунктам и прочим дорогам общего пользования района загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности (полог, герметизация, мойка ходовой части и пр.), предотвращающих загрязнение

окружающей территории;

10.3.7. Движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, участках, занятых зелеными насаждениями, в населенных пунктах, стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, наезд на бордюры;

10.3.8. Оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на придомовых территориях индивидуальных и многоквартирных домов;

10.3.9. Стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

10.3.10. Оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

10.3.11. Ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

10.3.12. Подвоз груза волоком;

10.3.13. Сбрасывание рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и иных тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием;

10.3.14. **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ** посыпка технической солью или обработка соевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

11. Контроль за исполнением и ответственность за нарушение Правил благоустройства, уборки и содержания территории Калининского сельского поселения

11.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

- уполномоченные лица администрации Мясниковского района и администрации Калининского сельского поселения;

- органы внутренних дел;

- органы санитарно-эпидемиологического надзора;

- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов района;

11.2. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом

Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

11.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб муниципальному образованию «Калининское сельское поселение», обязаны возместить нанесенный ущерб.

11.4. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

11.5. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.